

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Великолукский район, Пореченская волость, деревня Демьяница

Псковская область, Великолукский район, Пореченская волость, деревня Демьяница

3 000 000 Р

27 523Р за м²



109.00 м²

Общая

Живописное место для проживания, отдыха и рыбалки. Расположена в 30 минутах езды от г.Великие Луки в д.Демьяница. Вторая береговая линия. Пологий песчаный пляж. Дом и баня на участке 15 соток. Рядом еще один участок 15 соток можно купить и увеличить площадь (смотрите последние фото этого участка). Участки правильной, прямоугольной формы. Дом стоит на фундаменте, первый этаж с железобетонными перекрытиями, разделен на входную зону 14,7 м² и гараж 29,1 м². Под гаражом находится подвал, площадь которого соответствует площади гаража. Высота потолков в подвале составляет до 2 метров, что обеспечивает удобное использование пространства для хранения или других хозяйственных нужд. Второй этаж разделен на две функциональные зоны: веранду 13,7 м² с большими окнами и выходом на балкон с видом на озеро и окрестности, жилую бревенчатую зону 21,4 м² с кухней 5,3 м², печкой и камином. На третьем этаже мансарда 24,7 м². Высота потолков 2,6 м. Дом облицован кирпичом. К дому подведено электричество 3х220/380V, необходимо развести в доме. На участке есть баня 6х6 м². Новая асфальтированная дорога до озера. Отличный сельский магазин в д.Колюбаки. ДОМ ЗАРЕГИСТРИРОВАН, ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ. В доме можно прописаться. Все документы готовы для сделки.

👁 7 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79116904211](tel:+79116904211)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2007
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.0 сот		



