Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Печорский муниципальный округ, деревня Котья Гора

Псковская область, Печорский муниципальный округ, деревня Котья Гора

6 500 000 Р

92 857Р за м^2

70.00 м^2

Общая

Неспешно и неохотно продаю дом в элитном поселке Котья Гора и красивейшем заповеднике, рядом с озером Любенец. До озер Любенец и Ольховидок - 3 мин пешком. Поселок не проездной, въезд в него посторонним запрещен, приезжающие на отдых на озеро люди вам не мешают. До деревни проложен идеальный асфальт, чистится зимой лучше чем в городах. С трех сторон участка - заповедник, четвертая сторона выходит на поселковую непроездную дорогу, таким образом, сосед только один- через дорогу. Участок 15 соток, ровный, за забором - грибы и ягоды, рыбалка на озере, места богатые. В пешей доступности родник с ключевой водой. Зимой- лыжная трасса базы Динамо проходит в 100 метрах, летом - отдых на озере, а также отличные дороги для велосипеда. Есть возможность присоединения больше земли, документы для этого имеются. Дом построен скраю- есть много места для строительства большого дома, также сделано из огромных камней место под альпийскую горку. Место очень тихое и уединенное,утром вы будете просыпаться от пения птиц, в то же время дорога до Пскова занимает не более 30 мин, Изборск - в велосипедной доступности. Забор из евро рабицы, ворота откатные. Дом зимний, 2 этажа, новый, никто не жил. Автономная канализация, электрический котел управляется удаленно через WiFi, бойлер,скважина ...

10 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79113905326

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	15.0 сот		