

Купить дачу, дом, коттедж за 260 000 рублей

Псковская область

260 000 Р

6 500Р за м<sup>2</sup>

40.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся участок 15 соток в экологически чистом спокойном месте. Автодорога проходит в 5 минутах ходьбы от дома, где проходят рейсовые автобусы. Также в 5 минутах ходьбы от дома протекает речка Сороть, где можно купаться, рыбачить, встречать рассвет и провожать закат. На участке находится дом 1937 года постройки из бревна. Но в данный момент дом в аварийном состоянии, требуется ремонт крыши и пола. В доме: жилая комната, кухня, русская печь с лежанкой, туалет, кладовая, коридор и закрытое крыльцо. Вторая часть недостроена. Требуется ремонт пола и крыши. Электричество подведено в дом. Внешняя облицовка дома имеет декоративными элементами — отличная основа для восстановления. Участок 15 соток — когда-то плодородный, сейчас зарос травой и кустарником. Забора нет, заезд свободный. Идеально для тех, кто ищет дом для восстановления в живописной деревне. В реке Сороть отличный улов рыбы. Так же на реке есть пляж и зона отдыха. Два раза в неделю в деревню приезжает автолавка, где можно приобрести товар первой необходимости. В городе Новоржев расположены магазины Пятёрочка, Дикси, почта, Сбербанк и иные организации. До Новоржева можно доехать за 15-20 минут общественным транспортом.

👁 3 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79113904594](tel:+79113904594)

## Характеристики

|                        |             |                          |          |
|------------------------|-------------|--------------------------|----------|
| Этажей всего           | 1           | Год постройки            | 1930     |
| Наличие<br>канализации | да          | Наличие электроснабжения | да       |
| Материал дома          | брус-бревно | Площадь участка          | 15.0 сот |

