

Купить квартиру за 3 899 000 рублей на Псков, улица Розы Люксембург, 22

Псковская область, Псков, улица Розы Люксембург, 22

3 899 000 Р

74 981Р за м²



52.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 2-комн. квартира новой планировки на ближнем Завеличье (рядом с школой 23) площадью 52,8 м2 + 1,8 м2 (балкон). Комнаты 17 и 11,6 м2, кухня 8,6 м2, большая прихожая 10,5 м2, этаж 5. Квартира на две стороны дома - два окна во двор и одно на другую сторону, НЕ угловая, НЕ торцевая. Ванная комната и туалет (раздельные) - кафель, все окна - стеклопакеты, батареи чугунные, дверь метал., счётчики на горячую и холодную воду поверены, остальное под ремонт. Один взрослый собственник, первый и единственный собственник этой квартиры. Долгов и обременений нет. Документы готовы к продаже.

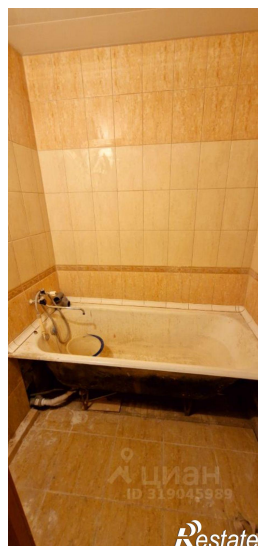
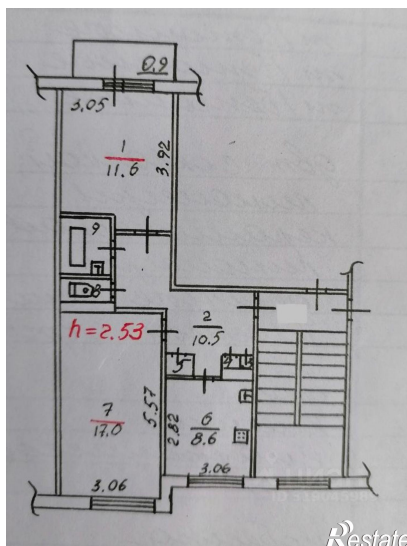
👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79113605449](tel:+79113605449)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



№	Помещение	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета помещений	Общая площадь помещений					В т.ч. площадь из нее					Примечание
				по плану	по факту	из нее	из нее	из нее	из нее	из нее	из нее	из нее	из нее	
1	Жилая комната			11.6	11.6	11.6								
2	Кухня			7.0	7.0	7.0								
3	Ванная			2.53	2.53	2.53								
4	Спальня			17.0	17.0	17.0								
5	Спальня			8.6	8.6	8.6								
6	Коридор			3.06	3.06	3.06								
7	Жилая комната			17.0	17.0	17.0								
8	Кухня			7.0	7.0	7.0								
9	Ванная			2.53	2.53	2.53								
	Балкон			3.06	3.06	3.06								
	Итого:			33.7	33.7	33.7								