

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Коммунальная улица, 54

Псковская область, Коммунальная улица, 54

4 800 000 Р

72 727Р за м²



66.00 м²

Общая

40.40 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 66.6 кв. м., расположенная на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Жилая площадь составляет 40.4 кв. м., а кухня — 8.5 кв. м. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и вентиляцию помещений. В квартире выполнен косметический ремонт, который создает атмосферу уюта и домашнего тепла. Просторные комнаты позволяют комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. Планировка квартиры удобная и функциональная, с одной лоджией, где можно организовать зону отдыха или хранения. Санузел отдельный, что особенно удобно для семей с детьми. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому всегда есть где оставить автомобиль. Мусоропровод функционирует, а это значит, что избавление от бытовых отходов не будет проблемой. Здание поддерживается в хорошем состоянии, что гарантирует комфортное проживание на долгие годы. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что важно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно приобрести все необходимое для ежедневных нужд. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Подходит ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79813504091](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.40 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

План квартиры № 73

II. Эскизы и площади квартиры

№ п/п	Наименование частей помещений, частей комнаты, кухни и т.п.	Формы площади помещений	В т.ч. площадь		Всего
			общая	жилая	
5.А. 1	Кухня	11	11	3.33	
5.А. 2	Кухня	12.4	12.4	0.3	
5.А. 3	Шоф	0.5		0.4	
5.А. 4	Шоф	0.4		0.4	
5.А. 5	Шоф	0.8		0.4	
5.А. 6	Бордер	0.6		0.6	
5.А. 7	Шоф	0.4		0.4	
5.А. 8	Шоф	0.6		0.3	
5.А. 9	Шоф	0.3		0.3	
5.А. 10	Кухня	17	17	8.5	
5.А. 11	Кухня	12		1.2	
5.А. 12	Уборная	2.6		2.6	
5.А. 13	Ванная	4.3		4.3	
5.А. 14	Бордер				8.8
Итого:		66	40.4	25.6	
5.А.	Лоджия	0			2.8



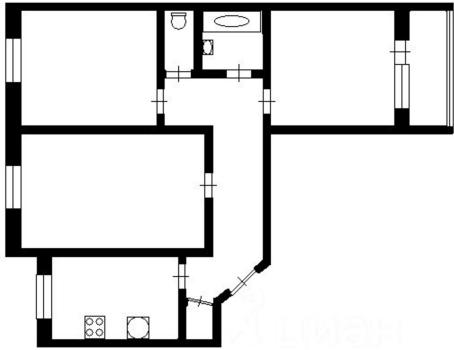
III. Техническое описание квартиры

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и т.п.)
Наружные стены (материал)	Железобетонные панели
Перегородки (материал)	Железобетонные панели
Перегородки (материал)	Железобетонные плиты
Полы в жилых комнатах	Линолеум
Полы в кухне	Керамическая плитка
Полы в ванной	Линолеум
Полы в других помещениях квартиры	Линолеум
Премы оконные	Двойные створки
Премы дверные	Простые
Отделка стен в жилых комнатах	Обои
Отделка стен в кухне	Обои
Отделка стен в ванной	Керамическая плитка
Отделка стен в других помещениях квартиры	Обои
Отделка потолков в жилых комнатах	Побелка
Отделка потолков в кухне	Сайдинг
Отделка потолков в ванной	Сайдинг
Отделка потолков в других помещениях квартиры	Потолочная плитка
Вид отопления	Отопление центр. вод. пункт, котельной на улице
Наличие водоснабжения	да
электроснабжения (тип проводки)	да
канализации	да
горячего водоснабжения	да
ванн или душа, сауны или бассейна	да
лоджий и/или балконов	да
телефона	да
радио	-
лифта	-
мусоропровода	да

Год постройки здания 1982 Этажность 5 Физический этаж 14

IV. Стоимость квартиры





Restate