

Купить торговое помещение за 39 000 000 рублей на Венская улица, д.7

Псковская область, Псковский район, Венская улица, д.7

39 000 000 Р

61 215Р за м<sup>2</sup>



637.10 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Продается надежный вариант для инвестиций в КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ с сетевым арендатором "Пятерочка" в новом стремительно развивающемся районе новостроек в жилом комплексе "Европа", что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Отдельно стоящее здание площадью 637.1 м<sup>2</sup> с участком в собственности площадью 3140 м<sup>2</sup>, на котором располагается парковка с достаточным количеством машино-мест. Здание построено и сдано в эксплуатацию в 2021 году, участок находится в собственности, что является важным преимуществом, здание полностью функционирует. Имеются все коммуникации, высота потолков 5 метров, мощность - 95 кВт, индивидуальное газовое отопление, водоснабжение, вентиляция, пожаротушение, договоры на все коммуникации в наличии. Погрузка и разгрузка с обратной стороны здания. Преимущества: 1. Магазин находится на въезде в жилой комплекс "Европа", который включает в себя целый микрорайон новых многоквартирных домов. 2. Здание магазина это отдельно стоящее здание с собственной парковкой. 3. Густонаселенный район с перспективой развития. 4. Стабильно растущий товарооборот, который увеличивается с вводом новых домов в жилом комплексе. 5. Магазин расположен в непосредственной близости от строящейся объездной дороги Северный обход Пскова, что тоже повлияет на увеличение ...

👁 1 с 29.10.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79113802783](tel:+79113802783)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие охраны	да	Высота потолков	5 м
Наличие водоснабжения	да	Покрытие пола	плитка



