

Купить помещение свободного назначения за 110 001 000 рублей на городской округ Псков

Псковская область, городской округ Псков

110 001 000 Р

39 427Р за м²



2790.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Без комиссии. Для тех, кто готов инвестировать! ПРОДАЖА от собственника действующего имущественного комплекса, состоящего из следующих действующих объектов: 1. Гостиница на 15 номеров (33 спальных места) На территории гостиницы трехкомнатная квартира, площадью 100 м.кв., для проживания. 2. Столовая, общей площадью 470 м.кв., из них площадь кухни 250 м.кв. 3. Автомобильная мойка самообслуживания открытого типа на 6 постов. 4. Крупный федеральный арендатор, который ежемесячно платит более 200 тыс. р. аренды. Прочие вспомогательные бытовые помещения (котельные, склады, офисы, лестничные клетки и прочее). Итого: общая площадь всего комплекса -2790 м.кв. Сети и оборудование: 1. основной ввод эл. кабеля сечением 3*60, с емкостью до 250 кВт. Разрешенная потребляемая мощность до 50 кВт, с возможностью увеличения. 2. резервный ввод от воздушной линии до 30 кВт. 3. три газовых котла, общей мощностью 160 кВт, газовая плита на кухне в столовой 20 кВт. 4. городской водопровод с диаметром трубы 62 мм. 5. сброс воды в городской коллектор. 6. жируловители. 7. опто-волоконная линия связи - 800 мбит/сек. Объект очень хорошо просматривается с дороги. На территории большая гостевая парковка, через дорогу гипермаркет Лента. ТОРГ. Код пользователя: 1231243932 Номер в базе: 3228203

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79113913962](tel:+79113913962)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

